

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
FIRST REAL**

Số: 101/2021/CV-FIR

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2021 so với năm 2020”

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2021

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng năm 2020 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
2. Mã chứng khoán: FIR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
4. Điện thoại: 02363.616.767



Ngày 30 tháng 12 năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 (kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2021). Công ty chúng tôi xin được giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2021 Báo cáo tài chính hợp nhất so với năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu			Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i> Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	47.784.728.141	49.841.808.551	(2.057.080.410)	(4,1%)
<i>Báo cáo hợp nhất</i> Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39.635.305.479	48.140.724.445	(8.505.418.966)	(17,7%)

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đã kiểm toán năm 2021 (kết thúc ngày 30 tháng 9) giảm 8,5 tỷ (17,7%) so với năm 2020, nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản lỗ tài chính 6,8 tỷ do Công ty mất quyền kiểm soát công ty con là Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Protech (đã giải trình ở báo cáo bán niên soát xét năm 2021).

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán (kết thúc ngày 30 tháng 9).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

